

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60


№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Материалы для окраски откосов в 3п. МКД (краска, кисть, уайт-спирит) на сумму				346,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие параметров ХВС на вводе в МКД: давление ХВС (совместно с РСО) 29.09.2021	1,00	ед	500,00	500,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 1п 1эт, 1п тамбур	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				174,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО «Пожмонтаж»			6625,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Профилактический осмотр крыши, устранение незначительных неисправностей	1,5	1000 кв.м	1629,59	2444,39
	материалы				10792,47
Ремонт общего имущества					
Замена участка водосточной трубы (3п 5эт)					
8	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,09	100 пог.м с фас.частями	66072,70	5748,32
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100шт	33571,20	335,71
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб диаметром до 110 мм	0,087	100 пог.м	47952,73	4171,89
Замена канализационного стояка (кв.103)					
9	Снятие-установка унитаза при замене канализационного трубопровода	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,038	100 пог.м с фас.частями	66072,70	2510,76
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб диам.до 110 мм с опуском в кв.100	0,038	100 пог.м	47952,73	1822,20
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	31797,08	317,97
	материалы по поз. 6 и 7:				9010,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.103 (по обращ.о замене), кв.59 (по обращ. кв.56 о протечке сверху), кв.7 (по обращ. кв.4 о протечке сверху): 15,20,28.09.2021г	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
12	Восстановление электроснабжения кв.94 в РЦ	1,00	шт.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за август 2021	562,00	кВт*ч	5,24	2944,88
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	95074,38	4753,72
16	Услуги банка		%		743,69
17	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				92974,11
2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму					92 974,11р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК 